

Số: 02/2022/BC-BKS

Ninh Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Kính thưa: Quý vị Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư PV-Inconess

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp và Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty đối với công ty đại chúng;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư PV-Inconess;
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty CPĐT PV-Inconess đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý và điều hành sản xuất kinh doanh năm 2021,

Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2018-2023 báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2021 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT

1. Thuận lợi, khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động SXKD của Công ty:

Thuận lợi:

- Được sự quan tâm, ủng hộ của các cấp chính quyền tỉnh Ninh Bình; Sự quan tâm, chỉ đạo, hỗ trợ trực tiếp, sát sao của Tập đoàn Thành Công;
- Hội đồng quản trị, Ban điều hành đoàn kết, duy trì tốt mối quan hệ cộng tác, phối hợp trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ pháp luật.
- Chất lượng sản và các dịch vụ được cải thiện đáng kể, đáp ứng nhu cầu của khách;

Khó khăn:

- Làn sóng dịch covid-19 bùng phát từ cuối tháng 4/2021, với biến chủng mới có tốc độ lây lan nhanh chóng, nguy hiểm, diễn biến phức tạp, kéo dài trên phạm vi rộng, liên quan đến hầu hết các tỉnh, thành trên toàn quốc, ảnh hưởng đến đời sống, an toàn của người dân và phát triển kinh tế xã hội;
- Tổng sản phẩm trong nước năm 2021(GDP) tăng 2,58% so với năm 2020, đây là mức tăng thấp nhất trong nhiều năm gần đây;
- Trong năm 2021, theo chỉ đạo của Ban phòng chống dịch covid-19 tỉnh Ninh Bình, Công ty đã đóng cửa sân golf, dừng hoạt động 58 ngày. Thời gian còn lại trong năm, nhiều thời điểm Công ty chỉ đón khách nội Tỉnh và duy trì lượng khách đến chơi golf tối đa 50%;

- Trong năm không có khách quốc tế, khách tour đến sân; Khách ở khu vực Hà Nội và các tỉnh lân cận đến sân ít hơn mọi năm do giãn cách xã hội, mặt khác các sân trong khu vực cạnh tranh nhau quyết liệt, áp dụng nhiều ưu đãi để thu hút nguồn khách nội địa.

2. Về hoạt động của Ban kiểm soát:

Năm 2021, Ban kiểm soát đã triển khai các hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành Công ty;
- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Thẩm định báo cáo tài chính, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động đầu tư, tình hình quản lý công nợ và khả năng thanh toán, phân tích những yếu tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh;
- Kiểm tra, rà soát các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, tình hình triển khai Nghị quyết của Đại hội cổ đông trong năm 2021, đánh giá chi tiết những chỉ tiêu đạt được, chưa đạt được và có ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành;
- Phối hợp với Ban Điều hành Công ty, hỗ trợ các cổ đông, đối tác trong việc rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của Công ty;
- Về kiện toàn Ban Kiểm soát: Ngày 05/4/2021, Ông Nguyễn Đình Đại - Kiểm soát viên có đơn gửi Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát xin từ nhiệm. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Đại hội đã biểu quyết miễn nhiệm ông Nguyễn Đình Đại và Bầu bổ sung ông Bạch Quốc Vinh Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023.

Ban kiểm soát đã triển khai hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

II. Đánh giá của Ban kiểm soát về hoạt động quản lý, điều hành, kết quả SXKD-đầu tư năm 2021:

1. Về công tác quản trị của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị gồm 06 thành viên, trong đó có 01 thành viên chuyên trách và 05 thành viên không chuyên trách, các thành viên Hội đồng quản trị đã nỗ lực thực hiện tốt nhiệm vụ của mình.

Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty, đáp ứng kịp thời với yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Công ty. Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Công ty như sau:

- Chỉ đạo BDH kiểm soát các hoạt động tài chính, bảo toàn và phát triển nguồn vốn;
- Chỉ đạo và yêu cầu Ban Điều hành xây dựng và lập kế hoạch, chiến lược phát triển kinh doanh trung và dài hạn cho Công ty, định kỳ báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hàng tuần, hàng tháng, hàng quý;
- Quyết định các phương án đầu tư, SXKD dài hạn và ngắn hạn của Công ty.

Đánh giá: Hội đồng quản trị đã bám sát và thực hiện theo đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty, kịp thời họp bàn và ban hành các Nghị quyết, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền; cũng như các nội dung được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền, tích cực hỗ trợ giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện, tạo điều kiện cho Ban điều hành thực hiện tốt các mục tiêu trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư.

2. Công tác điều hành hoạt động của Ban điều hành:

Trong năm 2021, các thành viên trong Ban Điều hành Công ty đã thể hiện tinh thần trách nhiệm với sự nỗ lực cao, sâu sát, giải quyết kịp thời mọi vấn đề phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty. Cụ thể:

2.1. Công tác tổ chức bộ máy kế toán và hạch toán kế toán:

- Đảm bảo nhân sự Phòng Tài chính- Kế toán đáp ứng yêu cầu công tác kế toán cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư. Lập, luân chuyển, và ghi sổ kế toán đầy đủ, kịp thời, chính xác mọi hoạt động kinh tế phát sinh;
- Đã lập hồ sơ và triển khai công tác kiểm kê tài sản, đối chiếu công nợ định kỳ;
- Đã lập và trình bày BCTC 6 tháng đầu năm, BCTC năm 2021 và thuê đơn vị kiểm toán độc lập để soát xét BCTC 6 tháng đầu năm và kiểm toán BCTC năm 2021;
- Về đầu tư xây dựng: Bố trí bộ phận kế toán riêng cho việc hạch toán chi phí hoạt động đầu tư. Theo dõi, phản ánh đầy đủ kịp thời, chính xác các nghiệp vụ kinh tế phát sinh liên quan đến hoạt động đầu tư theo quy định.

2.2. Công tác quản lý tài chính:

- Tham gia lập và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm;
- Cân đối nguồn thu, đảm bảo nguồn chi phục vụ cho hoạt động kinh doanh, thanh toán đầy đủ chế độ cho người lao động, nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và công nợ với đối tác, nhà cung cấp;
- Thực hiện các nghiệp vụ tài chính mang lại hiệu quả cho Công ty;
- Xây dựng hệ thống mẫu biểu chứng từ, báo cáo định kỳ tình hình quản lý vốn đầu tư dự án theo các quy định hiện hành;
- Thu xếp kịp thời các nguồn vốn đáp ứng nhu cầu SXKD và đầu tư.

2.3. Công tác quản trị trong lĩnh vực tài chính doanh nghiệp:

- Kiểm soát chi phí theo quy trình mua hàng đã được ban hành. Từng bước xây dựng và hoàn thiện các định mức kinh tế kỹ thuật phù hợp với từng đối tượng;
- Lập các báo cáo kế hoạch, báo cáo phân tích hoạt động của Công ty trong các thời kỳ theo yêu cầu quản lý;
- Kịp thời nhận định, đánh giá khả năng hoàn thành kế hoạch, xây dựng phương án kinh doanh khả thi;
- Từng bước kiểm soát nhằm giảm chi phí vật tư, công cụ, chi phí hành chính;
- Thường xuyên lập và thực hiện các kế hoạch tài chính ngắn hạn để có kế hoạch thu chi hợp lý, sử dụng hiệu quả vốn lưu động;
- Đảm bảo chi đầu tư mua sắm mới, chi phí bảo dưỡng sân cỏ, chi phí sửa chữa máy móc thiết bị phục vụ SXKD sân golf;

- Báo cáo tình hình tài chính định kỳ phục vụ yêu cầu quản lý của HĐQT, Ban kiểm soát, cổ đông lớn;
- Tiếp tục rà soát hồ sơ số liệu khoản “Chi phí XDCCB dở dang”, công nợ phải thu phải trả, tài sản cho thuê, tài sản thiếu,...vv đã đề xuất, trình HĐQT xem xét giải quyết tại cuộc họp HĐQT ngày 03/11/2020.

2.4. Công tác chế độ chính sách đối với người lao động:

- Chính sách tuyển dụng lao động áp dụng theo Bộ luật lao động và chính sách của Công ty, ưu tiên người lao động địa phương thuộc vùng dự án và người lao động có trình độ chuyên môn, kỹ thuật cao, có nhiều kinh nghiệm công tác;
- Chế độ hợp đồng lao động áp dụng linh hoạt các hình thức hợp đồng lao động theo quy định của Bộ luật Lao động và các văn bản pháp luật liên quan, HĐLĐ không xác định thời hạn, hợp đồng có thời hạn và hợp đồng khoán sản phẩm, hợp đồng partime, mùa vụ phù hợp với loại hình kinh doanh dịch vụ golf;
- Công ty đảm bảo việc làm ổn định, điều kiện làm việc được bảo đảm, được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động. Tiền lương của người lao động được thanh toán đầy đủ, đúng hạn. Thu nhập bình quân của CBCNV năm 2021 là 6,848 triệu đồng/ng-tháng, tăng 10,27% so với năm 2020;
 - Đã tuyển dụng và đào tạo, bố trí lao động đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh dịch vụ nói chung cũng như đáp ứng nhu cầu lao động khi đưa 9 hố sân golf Hoàng Hậu vào hoạt động;
 - Trong năm 2021, Công ty đã ban hành Quy chế đào tạo nhân sự;
 - Các chế độ chính sách đối với người lao động được thực hiện theo đúng các qui định của Bộ luật Lao động, Luật Công đoàn, Luật BHXH như: chế độ tuyển dụng, hợp đồng lao động, chế độ BHXH, BHYT, BHTN và kinh phí Công đoàn. Số liệu trích lập năm 2021 về BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ như sau:

- Bảo hiểm xã hội : 3.552.773.411 VNĐ
- Bảo hiểm y tế : 617.309.103 VNĐ
- Bảo hiểm TN : 205.815.439 VNĐ
- Kinh phí Công đoàn: 422.872.601 VNĐ

Cộng: 4.798.770.554 VNĐ

2.5. Hoạt động kinh doanh golf:

- Các giải đấu năm 2021 là: 10 giải; 2020: 24 giải, trong khi số giải đấu các năm 2019 về trước khoảng 45-50 giải/năm;
- Số lượng hội viên sân golf Đồi Vua là 635 hội viên, năm 2021 số lượt chơi của Hội viên là 19.490 lượt, chiếm 50,22 % tổng số lượt khách đến chơi tại sân;
- Lượng khách đến sân chơi buổi tối là 5.370 lượt, chiếm khoảng 13,83% tổng lượt khách;
- Áp dụng các phương án kinh doanh linh hoạt, điều chỉnh giá kịp thời tương xứng chất lượng sân và dịch vụ, duy trì chính sách với các đại lý, vv...;

Đánh giá: Năm 2021 do tác động của đại dịch covid-19, mặc dù Ban Điều hành đã điều hành hoạt động SXKD một cách cẩn trọng, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng quản trị cũng như các

Quy chế quản lý nội bộ, đưa ra những quyết sách kịp thời, đúng đắn, đề xuất các biện pháp, giải pháp nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm thu hút nhiều đối tượng khách hàng. Tuy nhiên, kết quả hoạt động kinh doanh dịch vụ golf năm 2021 không đạt kế hoạch.

2.6 Về thực hiện nghĩa vụ với ngân sách:

Công ty đã kê khai, nộp đầy đủ các khoản thuế theo quy định. Cụ thể:

- Số thuế phải nộp năm 2021 là: 23.852.251.781 đồng
- Số thuế đã nộp/khấu trừ năm 2021 là: 23.890.709.780 đồng.
- Tính đến ngày 31/12/2021:
 - + Số thuế GTGT còn được khấu trừ: 26.914.932.164 đồng
 - + Số thuế còn phải nộp là 1.038.635.014 đồng

2.7 Về hoạt động đầu tư năm 2021:

- Ban quản lý dự án tiếp tục phối hợp với chính quyền các cấp của tỉnh Ninh Bình để triển khai công tác giải phóng mặt bằng;
- Lập hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tháng 5/2021;
- Báo cáo cơ quan chức năng của tỉnh Ninh Bình xem xét giải quyết tồn tại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty trước đây;
- Đã được cơ quan chức năng phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Zon 2 và Zon 3B.
- Về thực hiện các dự án trong năm 2021: Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2021, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành triển khai các hạng mục của Dự án sau:
 - * Dự án sửa chữa, nâng cấp khu thay đồ(Locker);
 - * Nhà hàng số 2;
 - * Hạ tầng kỹ thuật khu Zon 2.

Đồng thời tiếp tục triển khai thực hiện các hạng mục/công trình của Dự án đã khởi công trước năm 2021, như:

- Sân golf Hoàng Hậu
- Zon 2: (i) Phòng hội nghị golf 3+4; (ii) Hạ tầng kỹ thuật
- Zon 3: Hạ tầng kỹ thuật
- Hạ tầng kỹ thuật chung của Dự án tổng thể và thi công một số hạng mục cảnh quan cây xanh.

Tổng mức đầu tư đã giải ngân năm 2021 khoảng 195 tỷ đồng.

3. Về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021:

3.1 Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	TH 2020	KH 2021	TH 2021	(%) TH 2021 /KH 2021	(%) TH 2021/ TH 2020
1	Số lượt khách	46.606	64.000	38.803	60	83
2	Tổng doanh thu	71.671	111.715	74.303	66	103
3	LNTT kinh doanh	7.677	29.340	8.302	28	108
4	LNTT hạch toán	(13.919)	(2.769)	(15.400)	18	90
5	Nộp ngân sách: Đã nộp/khấu trừ	23.127	-	23.890	-	103
6	Thu nhập BQ người lao động(1000đ/ng-th)	6.210	6.011	6.848	113,92	110,27

3.2 Đánh giá chung về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty:

Năm 2021, chỉ tiêu Doanh thu không đạt kế hoạch do: (1) tình hình dịch bệnh covid – 19 phức tạp kéo dài, thời gian đóng sân gần 2 tháng(58 ngày); (2) Việc đưa sân Hoàng Hậu vào hoạt động không đúng kế hoạch(kế hoạch đặt ra là 9 hố đầu đưa vào khai thác ngày 01/7/2021, thực tế là 04/7/2021; 9 hố tiếp theo kế hoạch đưa vào khai thác từ 01/10/2021, thực tế khả năng hoàn thành 9 hố này dự kiến vào quý 3/2022 – Do công tác giải phóng mặt bằng);

Về hiệu quả kinh doanh chưa đạt KH năm, với lý do sau đây: (1) Số lượt khách và doanh thu không đạt kế hoạch đề ra như nêu ở trên; (2) Mặc dù đóng sân do covid-19 nhưng chi phí bảo dưỡng sân cỏ và cơ sở hạ tầng vẫn phải duy trì bình thường, (3) Chi phí nhân công ở những bộ phận quản lý, hỗ trợ không thể cắt, giảm tương ứng;

Về nộp nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước: Công ty nộp đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định;

Về thu nhập bình quân năm 2021: tăng 10,27% so với năm 2020, tăng 13,92% so với kế hoạch;

Phân tích một số chỉ tiêu về hoạt động kinh doanh chính:

Doanh thu dịch vụ golf: Năm 2021 tăng 10,43 % so với năm 2020.

- Ngày 04/7/2021, Công ty đã đưa 9 hố sân Hoàng Hậu vào hoạt động;
- Trong năm có 02 lần ban hành chính sách giá: lần 1 vào tháng 7/2021 quy định giá áp dụng cho 9 hố đầu của sân Hoàng Hậu; lần 2 áp dụng từ ngày 05/11/2021 với mức tăng chung khoảng 50% so với trước đó;
- Số lượt khách đến sân năm 2021 giảm so với năm 2020 (đạt 83,25% so với cùng kỳ), và đạt 60,62 % kế hoạch năm;

Phân tích Chi phí:

- Giá vốn hàng bán: năm 2021 tương ứng 105,64% doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ; năm 2020 tương ứng 97,45% doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ;
- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố: năm 2021 tương ứng 121,92% doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ; năm 2020 tương ứng 116,08% doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, Trong đó:

- a) Chi phí nhân công: năm 2021 chiếm 36,08% tổng chi phí SXKD theo yếu tố. Năm 2020 chiếm 38,64 % tổng chi phí SXKD theo yếu tố;
- b) Chi phí nguyên vật liệu: Năm 2021 chiếm 16,60% tổng chi phí theo yếu tố , Năm 2020 chiếm 15,12% tổng chi phí theo yếu tố;
- c) Chi phí đồ dùng, dụng cụ: Năm 2021 chiếm 6,26% tổng chi phí theo yếu tố, Năm 2020 chiếm 3,03% tổng chi phí theo yếu tố;
- d) Chi phí khấu hao TSCĐ: Năm 2021 chiếm 28,59% tổng chi phí theo yếu tố, Năm 2020 chiếm 26,98% tổng chi phí theo yếu tố;
- e) Chi phí dịch vụ mua ngoài: Năm 2021 chiếm 7,76% tổng chi phí theo yếu tố, Năm 2020 chiếm 10,68% tổng chi phí theo yếu tố;
- f) Chi phí bán hàng: Năm 2021 chiếm 4,30%, năm 2020 chiếm 4,92% Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ;
- g) Chi phí quản lý doanh nghiệp: Năm 2021 chiếm 11,37%, năm 2020 chiếm 13,70% doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ.

Phân tích hiệu quả sản xuất kinh doanh:

Lợi nhuận kế toán trước thuế: 2021 không đạt kế hoạch năm; So với năm 2020 số lỗ tăng hơn là 1.481 triệu đồng. Do một số nguyên nhân chính sau đây:

(i) Lượng khách đến sân chỉ đạt 60,62% kế hoạch do dịch covid-19; (ii) Công ty vẫn đang giai đoạn thực hiện đầu tư, mới đưa 27 hố/54 hố vào hoạt động, nên chi gián tiếp cố định chiếm tỷ trọng lớn trong tổng chi phí phát sinh; dẫn đến hiệu quả kinh doanh dịch vụ chưa đạt kế hoạch năm cũng như mục tiêu của Dự án.

Về Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán:

3.3 Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021:

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Ban Kiểm soát đã xem xét và thống nhất với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Công tác lập và trình bày Báo cáo tài chính phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành của pháp luật;

Báo cáo tài chính cũng được công bố tới các cổ đông một cách đầy đủ, kịp thời theo quy định hiện hành đối với công ty đại chúng quy mô lớn.

3.4 Một số chỉ tiêu về tình hình tài chính năm 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Ngày 31/12/2020	Ngày 31/12/2021
I	TÀI SẢN		
1	TÀI SẢN NGẮN HẠN	130.968	155.326
1.1	Tiền và các khoản tương đương tiền	10.046	27.131
1.2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn	55.133	71.245
1.4	Hàng tồn kho	46.924	29.005
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	18.864	27.944
2	TÀI SẢN DÀI HẠN	989.769	1.161.843

2.1	Tài sản cố định	530.908	525.290
2.2	Chi phí XDCB dở dang	422.614	601.705
2.3	Bất động sản đầu tư		
2.4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.151	2.151
2.5	Tài sản dài hạn khác	34.094	32.696
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1.120.737	1.317.169
II	NGUỒN VỐN		
1	NỢ PHẢI TRẢ	373.046	584.879
1.1	Nợ ngắn hạn	40.373	47.288
1.2	Nợ dài hạn	332.673	537.590
2	VỐN CHỦ SỞ HỮU	747.691	732.290
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	891.236	891.236
2.2	Lỗ lũy kế	(143.544)	(158.945)
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1.120.737	1.317.169

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán).

Tình hình tài chính Công ty trong năm 2021 đã có biến động so với năm 2020, cụ thể:

- Về Tài sản: Tổng tài sản tại ngày 31/12/2021 tăng 193,4 tỷ (tương đương 17,25%) so với thời điểm 31/12/2020; Tài sản của Công ty phần lớn nằm ở tài sản dài hạn, chiếm 87,99 % tổng tài sản;
- Về Nguồn vốn: Tại ngày 31/12/2021 vốn chủ sở hữu chiếm 55,74% tổng nguồn vốn, Nợ dài hạn chiếm 40,90 % tổng nguồn vốn;

Tại thời điểm 31/12/2021: (1) Hệ số thanh toán ngắn hạn là 3,28 lần; (2) Hệ số thanh toán nhanh là 2,67 lần; (3) hệ số nợ/Tổng tài sản là 0,44; (4) Hệ số nợ/Vốn CSH là 0,66;

Đánh giá: Tình hình tài chính và nguồn vốn của Công ty đảm bảo an toàn.

4 Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và cổ đông:

- Trong năm 2021, giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.
- Đối với cổ đông: Trong năm 2021 và đến thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, Ban kiểm soát chưa nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ sở hữu và thời gian nắm giữ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

5 Một số kiến nghị của Ban kiểm soát qua công tác kiểm tra, giám sát:

- Hội đồng quản trị, Ban Điều hành cần quan tâm hoàn thiện hồ sơ pháp lý nội bộ các dự án đang thực hiện;
- Kiến nghị Đại hội cổ đông tiếp tục giao Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập có năng lực, uy tín thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty;

- Đề nghị Ban điều hành:
- + Tiếp tục đôn đốc, triển khai thực hiện các nội dung cụ thể về việc xử lý các tồn tại về dự án, tài chính, tài sản, công nợ theo tinh thần Nghị quyết cuộc họp HĐQT ngày 03/11/2020;
- + Xây dựng, quản lý các định mức kinh tế kỹ thuật để giao khoán hoặc quản lý tốt hơn các chi phí có tỷ trọng lớn như: quỹ lương, chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng dụng cụ; Xây dựng, ban hành quy chế tài chính, quy chế chi tiêu nội bộ để đảm bảo hoạt động của Công ty được thực hiện thống nhất, hiệu quả;

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Kiện toàn Ban Kiểm soát;
- Soát xét Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm của Công ty;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Giám sát và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty;
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các hội nghị lớn của Ban điều hành liên quan đến sản xuất kinh doanh, quản trị, điều hành và đầu tư dự án của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trên đây là Báo cáo về tình hình hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư PV-INCONESS năm 2021; kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022. Đề nghị Quý Cổ đông đóng góp ý kiến để Ban kiểm soát hoạt động có hiệu quả hơn trong năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



Nguyễn Văn Tý

