

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017

NINH BÌNH, THÁNG 04 NĂM 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/03/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		93.540.493.046	89.940.434.546
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	47.043.803.810	44.104.972.798
1. Tiền	111		4.543.803.810	3.104.972.798
2. Các khoản tương đương tiền	112		42.500.000.000	41.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		38.069.358.476	37.863.570.888
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	1.468.469.410	612.608.320
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	31.996.079.500	32.032.595.563
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	7.967.619.061	8.581.176.500
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(3.655.347.013)	(3.655.347.013)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.7	292.537.518	292.537.518
IV. Hàng tồn kho	140	V.8	8.293.378.824	7.428.497.081
1. Hàng tồn kho	141		8.293.378.824	7.428.497.081
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		133.951.936	543.393.779
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	133.951.936	260.906.166
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			282.487.613
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		832.298.392.699	838.655.211.789
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		509.015.331.680	514.641.284.228
1. TSCĐ hữu hình	221	V.10	508.987.865.040	514.611.817.587
- Nguyên giá	222		598.214.947.300	598.214.947.300
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(89.227.082.260)	(83.603.129.713)
3. TSCĐ vô hình	227	V.11	27.466.640	29.466.641
- Nguyên giá	228		597.722.270	597.722.270
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(570.255.630)	(568.255.629)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	35.317.799.346	35.317.799.346
- Nguyên giá	231		35.317.799.346	35.317.799.346
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		242.735.514.676	242.654.819.278
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	242.735.514.676	242.654.819.278
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		4.308.377.362	4.308.377.362
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2	200.000.000	200.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2	4.800.000.000	4.800.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(691.622.638)	(691.622.638)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		40.921.369.635	41.732.931.575
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	40.921.369.635	41.732.931.575
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		925.838.885.745	928.595.646.335

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/03/2017	01/01/2017
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		113.141.152.252	115.731.199.569
I. Nợ ngắn hạn	310		24.040.143.901	25.806.000.805
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	9.588.461.433	11.100.579.028
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	1.703.560.600	733.832.600
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	1.209.045.356	774.598.871
4. Phải trả người lao động	314		1.467.979.081	2.736.576.467
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	437.068.183	999.022.730
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	9.634.029.248	9.461.391.109
II. Nợ dài hạn	330		89.101.008.351	89.925.198.764
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		89.101.008.351	89.925.198.764
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		812.697.733.493	812.864.446.766
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	812.697.733.493	812.864.446.766
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		891.236.000.000	891.236.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		891.236.000.000	891.236.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(78.538.266.507)	(78.371.553.234)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(78.371.553.234)	(78.371.553.234)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(166.713.273)	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		925.838.885.745	928.595.646.335

Ninh Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2017

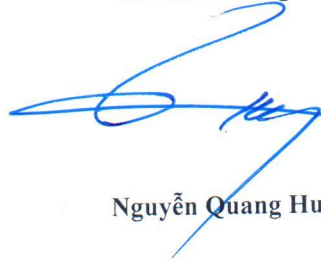
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

Người lập biểu



Trịnh Văn Việt

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Huy



Tổng Giám đốc

Đào Phong Trúc Đại

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	14.761.941.685	12.036.046.145
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		14.761.941.685	12.036.046.145
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	11.852.307.799	10.693.935.980
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.909.633.886	1.342.110.165
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	114.127.983	535.875.118
7. Chi phí tài chính	22	VI.4		
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	612.700.439	953.998.412
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	2.555.686.041	2.338.546.386
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(144.624.611)	(1.414.559.515)
11. Thu nhập khác	31	VI.5	64.711.782	3.671.170.306
12. Chi phí khác	32	VI.6	86.800.444	3.820.914.733
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(22.088.662)	(149.744.427)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(166.713.273)	(1.564.303.942)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(166.713.273)	(1.564.303.942)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(2)	(18)

Ninh Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trịnh Văn Việt





Nguyễn Quang Huy

Đào Phong Trúc Đại

Mẫu B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		(166.713.273)	(1.564.303.942)
2.	Điều chỉnh cho các khoản				
-	Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		5.625.952.548	(2.583.144.046)
-	Các khoản dự phòng	03		-	
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			(535.875.118)
-	Chi phí lãi vay	06		-	
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.459.239.275	(4.683.323.106)
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		76.700.025	914.303.847
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(864.881.743)	(63.821.609)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(2.590.047.317)	(8.923.076.755)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		938.516.170	(479.297.277)
-	Tiền lãi vay đã trả	14		-	
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.019.526.410	(13.235.214.900)
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(80.695.398)	574.515.132
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	535.875.118
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(80.695.398)	1.110.390.250
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		2.938.831.012	(12.124.824.650)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		44.104.972.798	59.188.778.376
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	V.1	47.043.803.810	47.063.953.726

Ninh Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

Người lập biểu



Trịnh Văn Việt

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Huy

Tổng Giám đốc



Đào Phong Trúc Đại

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư PV-Inconess (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tên viết tắt là PV-INCONESS., CORP được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102294528, chứng nhận lần đầu ngày 15/06/2007, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 9 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp doanh nghiệp thay đổi lần thứ 10 ngày 20/09/2016 thì Vốn Điều lệ của Công ty là **891.236.000.000 VND** (Tám trăm chín mươi một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn./.).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh các dịch vụ sân Golf.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động của các cơ sở thể thao, chi tiết:
- + Hoạt động của các cơ sở tổ chức các sự kiện thể thao trong nhà hoặc ngoài trời;
- + Sân Golf; Dịch vụ sân golf đạt tiêu chuẩn quốc tế;
- Xây dựng các công trình công ích;
- Khai thác và thu gom than cứng; Khai thác và thu gom than non; Khai thác dầu thô; Khai thác khí đốt tự nhiên; Sản xuất đồ gỗ xây dựng;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, xe máy và xe có động cơ khác);
- Lắp đặt máy móc thiết bị công nghiệp; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết:
- + Xây dựng đường dây và trạm biến áp đến 35KV;
- + Xây dựng các công trình công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống điện; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn thực phẩm; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ thực phẩm);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Khai thác quặng sắt;
- Xây dựng nhà các loại; Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi, điều hòa không khí; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Đại lý xe ô tô và xe có động cơ khác; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn đồ uống, chi tiết:
- + Bán buôn đồ uống có cồn;
- + Bán buôn đồ uống không có cồn;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan, chi tiết:
- + Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác; Bán buôn dầu thô;
- + Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan;
- + Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết:
- + Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng;
- + Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, chi tiết: Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ; Bốc xếp hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, chi tiết:
- + Khách sạn;
- + Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội nghị, đám cưới,...);
- Cho thuê xe có động cơ; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
- Điều hành tua du lịch, chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, chi tiết: Tổ chức, xúc tiến và quản lý các sự kiện, như kinh doanh hoặc triển lãm, giới thiệu, hội nghị, có hoặc không có quản lý và cung cấp nhân viên đảm nhận những vấn đề tổ chức (hội nghị, hội thảo);
- Trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động tư vấn quản lý, chi tiết: Tư vấn quản lý, quản lý doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán); Quảng cáo;
- Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm, chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (Không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn và cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu, chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;

(Đối với các ngành nghề có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

Địa chỉ: Thôn 4B, xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: (+84-30) 377 6460

Fax: (+84-30) 377 3645.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

5. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách công ty con: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Kinh doanh thương mại Khánh Dương, quyền biểu quyết, tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ tại công ty này là 100%.
- Danh sách công ty liên kết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái có trụ sở tại Thôn 4B, xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình, tỷ lệ quyền biểu quyết, tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ phần sở hữu của Công ty tại công ty này là 48%.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (“VND”), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01/01/2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TF-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính kỳ kế toán kết thúc ngày 31/3/2017.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam ("VND"), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc.

Các khoản đầu tư vào công ty con, góp vốn công ty liên kết***Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Khoản đầu tư vào công ty con của Công ty là khoản đầu tư vào Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Kinh doanh Thương mại Khánh Dương được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết của Công ty là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá. Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 Năm 2014 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Nợ phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi.

Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán.

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi, căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

6. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ

6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao <năm>
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 30
Máy móc thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	05 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 10
Tài sản cố định khác	05 - 08

6.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***Loại tài sản cố định****Thời gian khấu hao <năm>**

Phần mềm máy tính

03 - 10

7. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp trích khấu hao bất động sản đầu tư***Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư***

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm quyền sử dụng hai lô đất xây dựng chung cư D1 và D3 thuộc dự án Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Do quyền sử dụng đất không có thời hạn, theo đó Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư này theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi đầu tư để hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) chưa hoàn thành tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Giá trị của các công trình xây dựng cơ bản dở dang đang trong quá trình xây dựng nên chưa được quyết toán. Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí công cụ dụng cụ, lợi thế thương mại, chi phí hoa hồng bán thẻ.

Chi phí công cụ dụng cụ có thời gian phân bổ từ 12 - 24 tháng.

Khoản giá trị lợi thế thương mại phát sinh khi Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ Doanh nghiệp và Tư vấn đầu tư (Inconess) góp vốn vào Công ty theo Nghị quyết số 01 ngày 28/01/2008 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư PV-INCONESS với thời gian phân bổ là 10 năm.

Chi phí hoa hồng bán thẻ Golf được phân bổ theo thời hạn của thẻ.

10. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhập thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu bán thẻ Golf được ghi nhận theo số tiền mà khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán và đã xuất hoá đơn tài chính tại ngày thu tiền.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi từ hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu cung cấp dịch vụ: Thẻ, phí chơi golf, cho thuê xe tại sân, dịch vụ caddy, ăn uống, doanh thu bán hàng hóa trong sân golf và doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay.

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

Thu nhập khác của Công ty là các khoản thu nhập từ việc xử lý các khoản Công nợ được Ban Tổng Giám đốc xác định không còn nghĩa vụ phải trả và các khoản thu nhập khác.

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chênh lệch tỷ giá và chi phí tài chính khác.

16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

16.1 Các nghĩa vụ về thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT là 10%.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế Tiêu thụ đặc biệt

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế tiêu thụ đặc biệt theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất 20% đối với dịch vụ chơi Golf.

Các loại thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền	4.543.803.810	3.104.972.798
<i>Tiền mặt tại quỹ</i>	<i>2.034.633.321</i>	<i>1.922.206.113</i>
<i>Tiền gửi ngân hàng</i>	<i>2.502.921.895</i>	<i>1.164.336.685</i>
VND	2.492.145.886	1.153.561.875
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Chương Dương</i>	<i>6.057.834</i>	<i>6.050.352</i>
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ninh Bình</i>	<i>2.486.088.052</i>	<i>1.447.511.523</i>
EUR + USD	10.776.009	10.774.810
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ninh Bình</i>	<i>4.803.474</i>	<i>4.802.275</i>
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ninh Bình</i>	<i>5.972.535</i>	<i>5.972.535</i>
<i>Tiền đang chuyển</i>	<i>6.248.594</i>	<i>18.430.000</i>
Các khoản tương đương tiền	42.500.000.000	41.000.000.000
VND	42.500.000.000	41.000.000.000
<i>Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ninh Bình</i>	<i>42.500.000.000</i>	<i>41.000.000.000</i>
Cộng	47.043.803.810	44.104.972.798

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

Địa chỉ: Thôn 4B, xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO TÀI CHÍNHcho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017
đến ngày 31/03/2017**Mẫu số B 09 - DN****BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Các khoản đầu tư tài chính

Đơn vị tính: VND

	01/01/2017		31/03/2017	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý (i)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	5.000.000.000	4.308.377.362	691.622.638	4.308.377.362
- Đầu tư vào Công ty con	200.000.000	-	200.000.000	-
Công ty TNHH XNK& KDTM Khánh Dương	200.000.000	-	200.000.000	-
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	4.800.000.000	4.308.377.362	491.622.638	4.308.377.362
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái	4.800.000.000	4.308.377.362	491.622.638	4.308.377.362
<u>Chi tiết khoản đầu tư</u>		01/01/2017		31/03/2017

- Công ty TNHH XNK& KDTM Khánh Dương

- Tỷ lệ vốn nắm giữ 100,00 %

- Tỷ lệ quyền biểu quyết 100,00 %

Tóm tắt tình hình hoạt động: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Kinh doanh Thương mại Khánh Dương đang thực hiện thủ tục giải thể.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái

- Số lượng 480.000 Cổ phần

- Tỷ lệ vốn nắm giữ 48,00 %

- Tỷ lệ quyền biểu quyết 48,00 %

480.000 Cổ phần

48,00 %

48,00 %

Tóm tắt tình hình hoạt động: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái hoạt động trong lĩnh vực xây dựng cơ bản và dịch vụ khác.

(i) Tại thời điểm 31/03/2016, do chưa thu thập được báo cáo tài chính của Công ty Xuất nhập khẩu và Kinh doanh thương mại Khánh Dương, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Thái nên giá trị hợp lý của các khoản đầu tư nói trên được Công ty ghi nhận bằng giá gốc trừ đi giá trị dự phòng đã trích lập từ kỳ trước.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

3. Phải thu của khách hàng

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>				
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội	298.400.000	-	-	-
Khách Vietin Bank	299.376.600	-	-	-
Ngân hàng TMCP Công Thương Hội golf tỉnh Ninh Bình	413.189.000	-	-	-
Công ty TNHH phát triển đầu tư và thương mại AIP	57.098.200	-	915.000	-
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Phát VISSAI	915.000	-	16.301.470	-
Các đối tượng khác	6.234.010	-	595.391.850	-
Cộng	1.468.469.410	-	612.608.320	-

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng & Thương mại Việt	17.051.296.160	-	17.051.296.160	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Việt Nam	6.419.600.000	-	6.419.600.000	-
Công ty Cổ phần Hợp tác sân golf Quốc tế	6.129.383.422	-	6.129.383.422	-
Chi nhánh công ty CP dịch vụ đường sắt khu vực 1 tại Hà Nội	135.833.703	135.833.703	135.833.703	135.833.703
Các đối tượng khác	2.259.966.215	-	2.296.482.278	-
Cộng	31.996.079.500	135.833.703	32.032.595.563	135.833.703

5. Phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Ngắn hạn</i>				
- Các khoản tạm ứng	446.640.099	-	260.000.099	-
- Ký cược, ký quỹ	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
- Phải thu khác	7.220.978.962	3.219.513.310	8.021.176.401	3.219.513.310
Vũ Thị Chuyên (i)	3.870.135.000	-	3.870.135.000	-
Dương Mạnh Hải (ii)	2.757.779.500	2.757.779.500	2.757.779.500	2.757.779.500
Các đối tượng khác	593.064.462	461.733.810	1.393.261.901	461.733.810
Cộng	7.967.619.061	3.519.513.310	8.581.176.500	3.519.513.310

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

(i) Phải thu Bà Vũ Thị Chuyên là khoản phải thu về việc chuyển nhượng 430.150 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư PV-Inconess tại Công ty Cổ phần Du lịch quốc tế Đồng Thái cho Bà Vũ Thị Chuyên theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 28/12/2010, thời hạn thanh toán là 36 tháng. Tuy nhiên đến nay đã quá hạn nhưng bà Vũ Thị-Chuyên vẫn chưa thanh toán.

(ii) Phải thu khác của ông Dương Mạnh Hải nguyên là chủ tịch hội đồng quản trị của công ty là khoản tiền tạm ứng cho Ông Hải để phục vụ kinh doanh, tuy nhiên từ khi nghỉ đến nay ông Dương Mạnh Hải vẫn chưa hoàn ứng lại cho Công ty.

6. Tài sản thiếu chờ xử lý

Đơn vị tính: VND

	31/03/2017		01/01/2017	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Hàng tồn kho sau kiểm kê	-	292.537.518	-	292.537.518
Cộng	-	292.537.518	-	292.537.518

7. Nợ xấu

8. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự-phòng
Nguyên liệu, vật liệu	6.311.652.620	-	5.677.510.995	-
Công cụ, dụng cụ	482.759.580	-	403.393.921	-
Hàng hoá	1.498.966.624	-	1.347.592.165	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	8.293.378.824	-	7.428.497.081	-

9. Tài sản dở dang dài hạn

Đơn vị tính: VND

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn

Dự án Sân Golf hồ Yên Thắng (giai đoạn 1)

Khu biệt thự 12 ha

Khu biệt thự Bến Thói

Dự án Sân Golf hồ Yên Thắng (giai đoạn 2)

Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Thái

Hệ thống tường rào

Trạm xử lý nước

Hạng mục sửa chữa, nâng cấp

Cộng

	31/03/2017	01/01/2017
	97.903.482.499	97.903.482.499
	48.122.046.949	48.122.046.949
	1.970.200.330	1.929.291.239
	56.418.832.468	56.418.832.468
	37.672.470.549	37.672.470.549
	179.623.536	179.623.536
	245.918.123	245.918.123
	222.940.222	183.153.915
Cộng	242.735.514.676	242.654.819.278

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

10. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình	Đơn vị tính: VND			
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị DCQL và TSCĐ khác
Nguyên giá TSCĐ hữu hình				598.214.947.300
Số dư ngày 01/01/2017	554.890.217.841	23.791.746.620	16.702.482.577	2.830.500.262
- Mua trong năm	-	-	-	-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-
- Tăng khác (i)	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm khác (i)	554.890.217.841	23.791.746.620	16.702.482.577	2.830.500.262
Số dư ngày 31/03/2017	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế				83.603.129.713
Số dư ngày 01/01/2017	53.980.398.782	17.237.931.477	10.678.457.584	1.706.341.870
- Khấu hao trong năm	4.544.381.277	590.521.473	399.559.458	89.490.339
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Số dư ngày 31/03/2017	58.524.780.059	17.828.452.950	11.078.017.042	1.795.832.209
Giá trị còn lại				89.227.082.260
- Tại ngày 01/01/2017	500.909.819.059	6.553.815.143	6.024.024.993	1.124.158.392
- Tại ngày 31/03/2017	496.365.437.782	5.963.293.670	5.624.465.535	1.034.668.053

- Nguyên giá của TSCĐ bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 3.495.463.502 VND.

(i) Tăng khác, giảm khác là do phân loại lại giữa các nhóm tài sản

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***11. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình		
Số dư ngày 01/01/2017	597.722.270	597.722.270
Số dư ngày 31/03/2017	597.722.270	597.722.270
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư ngày 01/01/2017	568.255.629	568.255.629
Khấu hao trong kỳ	-	-
Số dư ngày 31/03/2017	570.255.630	570.255.630
Giá trị còn lại		
- Tại ngày 01/01/2017	29.466.641	29.466.641
- Tại ngày 31/03/2017	27.466.640	27.466.640

Nguyên giá của TSVH bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 0 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2016: 517.722.270 VND).

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2017	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/03/2017
Nguyên giá	35.317.799.346	-	-	35.317.799.346
Quyền sử dụng đất (i)	35.317.799.346	-	-	35.317.799.346
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Giá trị còn lại	35.317.799.346	-	-	35.317.799.346
Quyền sử dụng đất	35.317.799.346	-	-	35.317.799.346

(i) Giá trị quyền sử dụng hai lô đất xây chung cư D1 và D3 Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tổng diện tích là 14.015 m²).

13. Chi phí trả trước

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn	133.951.936	260.906.166
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	118.923.604	224.077.001
Chi phí trả trước ngắn hạn khác chờ phân bổ	15.028.332	36.829.165
b) Dài hạn	40.921.369.635	41.732.931.575
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.046.484.077	1.343.696.387
Lợi thế thương mại chờ phân bổ (i)	32.031.250.004	32.458.333.337
Hoa hồng bán thẻ Golf (ii)	7.382.218.739	7.458.508.964
Chi phí trả trước dài hạn khác chờ phân bổ	461.416.815	472.392.887
Cộng	41.055.321.571	41.993.837.741

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

(i) Lợi thế thương mại phát sinh khi Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ Doanh nghiệp và Tư vấn đầu tư (Inconess) góp vốn vào Công ty theo Nghị quyết số 01 ngày 28/01/2008 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư PV-INCONESS. Lợi thế thương mại sẽ được phân bổ trong thời gian 10 năm kể từ ngày Công ty đưa công trình “Trung tâm liên hợp du lịch và thể thao sân Golf 54 lỗ hồ Yên Thắng - Ninh Bình” chính thức đi vào hoạt động.

(ii) Hoa hồng bán thẻ Golf phát sinh từ việc Công ty thanh toán theo tỷ lệ hoa hồng trên từng thẻ golf theo giá trị và thời gian của thẻ golf mà các cá nhân bán được, chi phí hoa hồng này được Công ty phân bổ vào chi phí theo thời gian sử dụng của thẻ golf.

14. Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	9.588.461.433		11.100.579.028	
Đội xây dựng (Đường nội bộ)	89.913.463		89.913.463	
Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ phần	9.000.000		9.000.000	
Cửa Hàng Gia Vị Tâm An - Vũ Thị	16.677.030		5.907.000	
Cửa Hàng Chí Tú - Nguyễn Cao Ch	2.113.000		27.725.500	
Công Ty TNHH Xây Dựng và TM Ì	270.000		5.267.172	
Công Ty TNHH MTV Hà Ninh	5.548.350		1.850.000	
Công ty TNHH MTV TM & DV Ar	13.600.000			
Chi Nhánh CTY Cổ Phần Thương M	23.374.822		19.803.573	
Công ty TNHH Tuấn Hải	348.402.500			
Các đối tượng khác	9.079.562.268		10.941.112.320	
Cộng	9.588.461.433	7.752.033.431	11.100.579.028	9.201.372.353

15. Người mua trả tiền trước

	31/03/2017	* 01/01/2017
	VND	VND
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
Trần Tiến (MT: 0047) - CN từ Đào Minh Thắng	26.600.000	
Nguyễn Hoàng Kiên MT: 0045	4.500.000	
Han Seung Won MT: 0458	4.500.000	
Văn Phòng Bộ Công Thương		1.482.000
Đào Thị Phương Thảo (Nghị Sơn holtel)	160.000	160.000
Nguyễn Văn Sang MT: 0611	13.500.000	
Trịnh Đình Thiên MT: 600	9.450.000	
Các đối tượng khác	1.644.850.600	732.190.600
Cộng	1.703.560.600	733.832.600

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2017	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/03/2017
-----------	------------	----------------------	-------------------------	------------

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Phải nộp				
Thuế GTGT hàng nội địa	-	883.558.612	495.246.167	388.312.445
Thuế Tiêu thụ đặc biệt	733.820.593	1.976.815.425	1.959.237.228	751.398.790
Thuế thu nhập cá nhân (i)	40.778.278	69.334.121	40.778.278	69.334.121
Cộng	774.598.871	2.929.708.158	2.495.261.673	1.209.045.356

17. Phải trả khác

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ giải quyết	256.072.614	256.072.614
Kinh phí công đoàn	42.668.064	40.864.650
Bảo hiểm xã hội	146.834.725	
Các khoản phải trả, phải nộp khác	9.188.453.845	9.164.453.845
<i>Trịnh Thị Oanh (i)</i>	<i>3.248.800.000</i>	<i>3.248.800.000</i>
<i>Trịnh Văn Thủy (ii)</i>	<i>1.500.000.000</i>	<i>1.500.000.000</i>
<i>Đỗ Trọng Hưng (iii)</i>	<i>3.900.000.000</i>	<i>3.900.000.000</i>
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>539.653.845</i>	<i>515.653.845</i>
Cộng	9.634.029.248	9.461.391.109

(i) *Vay ngắn hạn Bà Trịnh Thị Oanh theo Hợp đồng vay ngắn hạn số 110303/PVIN-VNH ngày 03/03/2011 và phụ lục hợp đồng vay ngắn hạn ngày 01/04/2011. Tổng tiền vay là 3,456 tỷ đồng. Thời hạn vay 02 năm kể từ ngày bên vay nhận được khoản vay nhưng đến thời điểm báo cáo chưa gia hạn. Khoản vay không chịu lãi.*

(ii) *Vay ngắn hạn Ông Trịnh Văn Thủy theo Hợp đồng vay ngắn hạn số 110301/PVIN-VNH ngày 03/03/2011 và phụ lục hợp đồng vay ngắn hạn ngày 01/04/2013. Tổng tiền vay là 1,5 tỷ đồng 03/03/2011 và phụ lục hợp đồng vay ngắn hạn ngày 01/04/2011. Tổng tiền vay là 1,5 tỷ đồng. Thời hạn vay 02 năm kể từ ngày bên vay nhận được khoản vay, nhưng đến thời điểm báo cáo chưa gia hạn. Khoản vay không chịu lãi.*

(iii) *Là khoản vay theo biên bản cho vay ngày 26/02/2010, tổng tiền vay là 3,9 tỷ đồng, khoản vay này không chịu lãi.*

18. Doanh thu chưa thực hiện

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn	437.068.183	999.022.730
Doanh thu bán thẻ Golf	437.068.183	999.022.730
b) Dài hạn	89.101.008.351	89.925.198.764
Doanh thu bán thẻ Golf	89.101.008.351	89.925.198.764
Cộng	89.538.076.534	90.924.221.494

19. Vốn chủ sở hữu**19.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Đơn vị tính: VND		
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Số dư ngày 01/01/2016	691.236.000.000	(61.107.940.975)	630.128.059.025
Tăng vốn trong năm	200.000.000.000		
Lỗ trong năm	-	(3.842.252.042)	(3.842.252.042)
Số dư ngày 01/01/2017	891.236.000.000	(64.950.193.017)	826.285.806.983
Lỗ trong năm	-	(166.713.273)	(166.713.273)
Số dư ngày 31/03/2017	891.236.000.000	(65.116.906.290)	826.119.093.710

19.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí	5.001.490.000	5.001.490.000
Công ty Cổ phần Sông Đà 12	457.500.000	457.500.000
Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Viettinbank	834.181.470.000	834.181.470.000
Công đoàn Vietinbank	23.320.080.000	23.320.080.000
Vốn góp của các Cổ đông khác	28.275.460.000	28.275.460.000
Cộng	891.236.000.000	891.236.000.000

19.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	891.236.000.000	691.236.000.000
Vốn góp đầu năm		200.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	891.236.000.000	891.236.000.000
Vốn góp cuối năm		

19.4 Cổ phiếu

	31/03/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	89.123.600	89.123.600
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	89.123.600	89.123.600
Cổ phiếu phổ thông	89.123.600	89.123.600
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	89.123.600	89.123.600
Cổ phiếu phổ thông	89.123.600	89.123.600

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016
	VND	VND
Doanh thu	14.761.941.685	12.036.046.145
Doanh thu cung cấp dịch vụ	14.044.406.136	10.597.318.636
Doanh thu bán hàng hóa	717.535.549	1.438.727.509
Cộng	14.761.941.685	12.036.046.145

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***2. Giá vốn hàng bán**

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	11.333.675.165	9.635.744.852
Giá vốn bán hàng hóa	518.632.634	1.058.191.128
Cộng	11.852.307.799	10.693.935.980

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	114.127.983	534.461.808
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ		1.413.310
Cộng	114.127.983	535.875.118

4. Chi phí tài chính

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ		
Lãi chậm nộp		
Cộng	-	-

5. Thu nhập khác

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Thu từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ		3.590.909.089
Xử lý các khoản công nợ không phải trả	10.021	261.218
Các khoản thu nhập khác	64.701.761	79.999.999
Cộng	64.711.782	3.671.170.306

6. Chi phí khác

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý		3.711.361.300
Chi phí thanh lý tài sản cố định		18.181.818
Khấu hao TSCĐ không phục vụ SXKD	86.006.136	64.361.234
Tiền phạt chậm nộp thuế	782.458	24.580.381
Xử lý hàng tồn kho		
Xử lý chênh lệch công nợ	11.850	2.430.000
Các khoản chi phí khác		
Cộng	86.800.444	3.820.914.733

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

7. Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	2.555.686.041	2.338.546.386
Chi phí nhân viên quản lý	1.102.612.850	1.079.552.267
Chi phí nguyên vật liệu quản lý	134.701.358	133.624.857
Chi phí đồ dùng văn phòng	27.384.133	32.519.625
Khấu hao tài sản cố định	224.620.881	227.215.557
Lợi thế thương mại	427.083.333	427.083.333
Thuế, phí, lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	428.007.213	168.096.610
Chi phí bằng tiền khác	208.276.273	267.454.137
Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	612.700.439	953.998.412
Chi phí nhân viên bán hàng	174.027.324	159.142.641
Chi phí vật liệu bao bì	82.949.340	64.973.757
Chi phí dụng cụ đồ dùng	44.411.028	274.242.508
Khấu hao tài sản cố định	40.602.777	81.495.362
Chi phí hoa hồng bán hàng	80.490.225	74.889.350
Chi phí dịch vụ mua ngoài	64.422.344	90.069.301
Chi phí bằng tiền khác	125.797.401	209.185.493
Cộng	3.168.386.480	3.292.544.798

8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.064.166.015	3.338.998.138
Chi phí nhân công	4.654.968.617	4.512.251.142
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.539.946.412	4.325.482.777
Chi phí dịch vụ mua ngoài	916.294.143	846.927.068
Chi phí bằng tiền khác	845.319.092	985.674.170
Cộng	15.020.694.279	14.009.333.295

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Doanh thu chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	14.940.781.450	16.243.091.569
Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp	15.107.494.723	17.807.395.511
Chi phí không được trừ khi xác định thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.820.914.733
Lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	(166.713.273)	2.256.610.791
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	22%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

10. Lỗ cơ bản trên cổ phiếu

	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(166.713.273)	(1.564.303.942)
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(166.713.273)	(1.564.303.942)
Sổ trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	89.123.600	89.123.600
Lỗ cơ bản trên cổ phiếu	(2)	(18)

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

VIII. Những thông tin khác

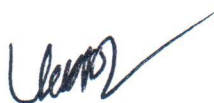
3. Thông tin so sánh

Là số liệu lấy trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư PV-Inconess đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA).

Ninh Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS

Người lập biểu



Trịnh Văn Việt

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Huy

Tổng Giám đốc



Đào Phong Trúc Đại