

**TỜ TRÌNH**

V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD chính của công ty trong năm 2015

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư PV-INCONESS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess;
- Căn cứ văn bản số 120A/2015/BC-PVIN ngày 05 /10/2015 của Ban điều hành Công ty về việc báo cáo sơ kết hoạt động SXKD, đầu tư 9 tháng đầu năm và kế hoạch hoạt động SXKD, đầu tư 3 tháng cuối năm 2015 đồng thời đề xuất điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2015 của công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess kính trình Quý Cổ đông xem xét thông qua nội dung sau:

**I. Lý do lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản :**

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 của Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess đã thông qua kế hoạch SXKD năm 2015 với các chỉ tiêu như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2014	Kế hoạch 2015	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu kinh doanh	triệu đồng	44.934	51.635	115%
2	Lợi nhuận trước thuế kinh doanh	triệu đồng	2.421	8.515	
3	Lợi nhuận trước thuế hạch toán	triệu đồng	(6.619)	(3.585)	

2. Chín tháng đầu năm 2015, trong bối cảnh sự cạnh tranh mạnh mẽ giữa các sân golf trong khu vực và lân cận (bao gồm một số sân golf mới khai trương và mới được mở rộng như sân Long Biên, sân Legend Hill - Sóc Sơn,...); đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đang được sửa chữa, nâng cấp gây khó khăn và mất thêm thời gian cho golfer đi lại từ Hà Nội về Ninh Bình. Thời tiết nắng nóng kỷ lục so với nhiều năm trở lại đây đã làm giảm đáng kể lượng khách về chơi golf. Hệ thống cơ sở hạ tầng dịch vụ nhằm đáp ứng các nhu cầu ăn, nghỉ của Golfer vẫn đang trong quá trình đầu tư xây dựng. Ban điều hành Công ty đã áp dụng những chính sách bán hàng linh hoạt phù hợp với từng mùa vụ, thời điểm trong năm nhằm thu hút hội viên về chơi golf. Chú trọng khai thác một số nhóm đối tượng khách hàng lớn, đặc biệt trong hệ thống Vietinbank, khối bán lẻ và các chi nhánh.

Đặc điểm hoạt động của ngành dịch vụ golf có mức độ tăng trưởng chậm do số lượng golfer gia tăng hàng năm chậm hơn công suất phục vụ của toàn hệ thống các sân golf bao gồm hệ thống sân golf cũ và các sân golf mới được khai trương, mở rộng. Các hoạt động đưa khách du lịch nước ngoài vào Việt Nam chơi golf chưa phát triển.

Một số chỉ tiêu chính về kết quả hoạt động SXKD Công ty đã đạt được sau 9 tháng đầu năm 2015 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	TH 9 tháng 2014	Kế hoạch 2015	TH 9 tháng 2015	% so TH 2014	% so KH 2015
1	Tổng số lượt khách	25.024	35.000	24.271	97%	69,3%
2	Tổng doanh thu	33.820	51.635	39.172	115,8%	75,8%
	<i>Trong đó:</i>					
	- Doanh thu từ KD golf	23.480	36.935	23.312	99,3%	63,1%
3	LNTT kinh doanh	3.061	8.515	8.908	291%	104,6%
4	LNTT hạch toán	-3.439	-3.585	-184,48		
5	Thu nhập b/q NLD/tháng	3,8	4	4	105%	100%

## II. Nội dung lấy ý kiến cổ đông:

Căn cứ kết quả thực tế hoạt động SXKD 9 tháng đầu năm, dự báo tình hình thị trường trong những tháng còn lại của năm 2015 và đề xuất của Ban điều hành Công ty. Hội đồng quản trị công ty kính trình Quý Cổ đông xem xét, quyết định điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD chính của công ty trong năm 2015, cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	KH 2015 đã duyệt	KH 2015 điều chỉnh	Tăng / Giảm	Tăng / Giảm so KH 2015 đã duyệt	TH 2014	Tăng / Giảm so TH 2014
1	Tổng doanh thu	51.635	48.157	- 3.478	- 6,7%	44.934	7,2 %
2	Lợi nhuận trước thuế hoạt động	8.515	10.000	+ 1.485	17,4%	10.681	-6,8 %
3	Lợi nhuận trước thuế hạch toán	- 3.585	0	+ 3.585		- 4.275	
4	Tổng quỹ lương	20.000	18.343	- 1.657	- 8,3%	18.300	0 %

## III. Thời gian biểu quyết:

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess kính trình Quý Cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên bằng việc chọn một trong ba ý kiến biểu quyết tại "Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản" và gửi về Công ty trước 17h00 ngày 15/12/2015 theo địa chỉ sau:

Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess.

Thôn 4B, xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 0303 776460

Fax : 0303 773 645

Website: [www.pv-inconess.com.vn](http://www.pv-inconess.com.vn)

Email : [pvin@pv-inconess.com.vn](mailto:pvin@pv-inconess.com.vn).

Trân trọng!.

### Nơi nhận:

- Cổ đông công ty;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Du