

Số: 06 /2023/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 27 tháng 01 năm 2023

"V/v: Giải trình thay đổi LNST  
tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 so  
với cùng kỳ năm 2021"

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2 Nội dung giải trình:
    - 6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	584.570.402	(5.039.810.998)	5.624.381.400

**Nguyên nhân chính:**

- \* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 18,4 tỷ đồng. Nguyên nhân chính:
- Dịch vụ golf: Số lượt khách quý 4/2022 đạt 14.601 lượt, tăng 5.221 lượt so với cùng kỳ năm 2021, doanh thu dịch vụ golf tăng 6 tỷ đồng.
  - Dịch vụ nhà hàng: Do lượng khách chơi golf tăng cùng với việc đưa nhà hàng số 2 vào sử dụng nên doanh thu dịch vụ nhà hàng, ăn uống tăng 2,1 tỷ đồng
  - Dịch vụ khách sạn: Lượng khách lưu trú tăng, kết hợp với việc đưa khu nghỉ dưỡng cao cấp Villas zone 3B vào hoạt động làm doanh thu khách sạn tăng 540,7 triệu đồng
  - Dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh cảnh quan doanh thu tăng 9,57 tỷ đồng
- \* Giá vốn hàng bán tăng 11,79 tỷ đồng:
- Giá vốn hàng bán dịch vụ golf tăng 2,7 tỷ đồng do phát sinh tăng chi phí nhân công phục vụ khách, chi phí nhân công bảo dưỡng cỏ, chi phí vật liệu tăng do giá nhiên liệu tăng, tăng chi phí khấu hao TSCĐ và chi phí dịch vụ mua ngoài.

- Giá vốn hàng bán dịch vụ nhà hàng, khách sạn tăng 2,99 tỷ đồng do doanh thu tăng cùng với giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng làm cho chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công tăng.

- Giá vốn hàng bán dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh cảnh quan tăng 6,1 tỷ đồng

\* Chi phí bán hàng tăng 740 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do tăng chi phí nhân công bán hàng, tăng chi phí hoa hồng bán hàng cho đại lý.

\* Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 262 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do bổ sung tiền lương nhân sự quản lý.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [pvinconess.com.vn](http://pvinconess.com.vn)

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.

